

1. OPĆENITE INFORMACIJE	
Naziv projekta	Traženje lokacije za novi proizvodni pogon
Pravno društvo	Njemačka kompanija će osnovati svoje pravno društvo / firmu
Općeniti opis projekta	20.000 m ² proizvodnog i logističkog prostora za proizvodni pogon
Period najma	10 godina +
Pristup lokaciji	3.kvartal 2023
SOP	Aug-23
Ukupna vrijednost investicije (Objekat, Oprema, itd.)	cca 30 Mio EUR
Ciljani broj uposlenika	2500
Model rada u smjenama	3 smjene, 5 radnih dana

2. PROIZVODNI ZAHTJEVI	
Sirovina neophodna za proizvodnju	bakar, plastika
Potrebna snaga struje	0,5 KVA / m ²
Ostali izvori energije (plin...)	da, sistemi za grijanje i hlađenje
Opskrba vodom	ne, samo za društvene potrebe
Ispuštanje otpadnih voda	ne
Kruti otpad	da

3. LOGISTIČKI ZAHTJEVI	
Izgrađen transportni pristup za automobile i kamione	
Udaljenost od aerodroma	1 međunarodni aerodrom u državi
Udaljenost od željeznice	nije relevantno
Udaljenost od najbliže luke	24h
Slobodna Carinska Zona	poželjno

4. GRAĐEVINSKI ZAHTJEVI	
Zakup zemljišta / Zakup fabrike	ukoliko moguće da
Potrebna površina za proizvodnju (uključujući tehničke prostorije)	15.000
Potrebna površina za logistiku	4.000
Potrebna površina za ured/kancelarije	1.000
Ostali društveno potrebna površina	500
Ukupna potrebna površina	10 ha
Nosivost poda	5 to/m ² proizvodnja, Logistika 7to/m ²
Visina zgrade	6,5 m Proizvodnja, 10m Logistika
Preferenca u industrijskoj zoni	da

5. DEMOGRAFIJA I INFRASTRUKTURA	
Poželjan broj ekonomski aktivne populacije	15.000
Udaljenost od većih gradova	50 km
Neophodno obrazovanje (fakultet, srednje škole I sl.)	Potrebna 90% niža stručna sprema, 10% viša stručna sprema

6. POSEBNI ZAHTJEVI	
Mora biti proširiv?	da
Gašenje požara: npr. Protupožarni razred / Sprinkler sustav	da
Komprimirani zrak / rasvjeta / ventilacija / grijanje / ispuštanje	da, 0,5l / min / m ²
Lokalni internetski operateri	da
Svlačionica/Tuš soba/Skladište opasnih tvari/Skladište kemikalija/Prostorija za punjenje baterija	da